

ДАТА 23.08.2021

ПРОТОКОЛ № 2/П/10

ООО УК «ЭКОГРАД-НС»

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино,

Преображенский проспект дом 10

Дата составления протокола:	«30» июля 2021 года	
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	
Дата проведения очного обсуждения:	«06» июня 2021 года	
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г.о. Ступино, с.Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20	
Время открытия очного обсуждения:	11 часов_00 минут	
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут	
Время открытия заочного обсуждения:	18 часов 00 минут	
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«20» июля 2021 года	
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут	
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в заочном обсуждении	Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20	
Место хранения протокола № 2/П/10 от 30.07.2021г. и решений собственников помещений в МКД	<i>В Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</i>	
Председатель общего собрания:	<u>Г</u> <u>П</u> <u>Т</u> <u>М</u>	8, 16 ну
Секретарь общего собрания:	<u>Д</u> <u>Р</u> <u>С</u> <u>О</u>	рт ВД 72-
Инициаторы собрания:		
<u>1.</u>		1
<u>04</u>		2

816,66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в заочном голосовании, своими голосами представляют **43,11%** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (*подтверждает/ не подтверждает*) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

ИТОГО на дату окончания приема, заполненных решений собственников собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **72** собственников, владеющих **1894,4 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1894,4 кв.м.,** доля муниципального собственника **0 кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;

б) в очно-заочном голосовании приняли участие **28** собственников и их представителей, владеющих **970,66 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании своими голосами, представляют **51,24 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (*подтверждает/ не подтверждает*).

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов - общее собрание объявляется состоявшимся - **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

д) Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»
7. Выбор управляющей компании.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
9. Об утверждении Договора управления МКД.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по

- обращениям граждан выписок из домового книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.
16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.
 17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.
 18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.
 19. Принять решение об установке замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).
 20. Об установке навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).
 21. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
 22. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

(Приложение №1)

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «20» июля 2021г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственник кв.8

Предложено: Председателем общего собрания №8 _____, секретарём собрания – собственника жилого помещения №38 _____.

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания №№8 _____, секретарём собрания – собственника жилого помещения №38 _____.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0%

Решение **принято единогласно** собственниками, принявших участие в голосовании.

2. О выборе членов счетной комиссии.

Слушали: собственник кв.8

Предложено: избрать счетную комиссию, в составе собственников- У
(кв.18), _____ (кв. 41).



Принято решение: Избрать счетную комиссию, в составе собственников- (кв.18), (кв. 41).

В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Г. И. С., собственник кв.8

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома - Г. И. С., собственник кв.8

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома - Г. И. С., собственник кв.8

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Г. И. С., собственник кв.8

Предложено: избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения №18 Н.В.

Принято решение: избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения №18 Н.В.,

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

5. Выбор способа управления МКД.

Слушали: Г. И. С., собственник кв.8

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом

Принято решение: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

п.п.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.1 управление управляющей организацией	100 %	0 %	0 %
5.2 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	0%	100 %	0 %
5.3 управление товариществом собственников жилья либо жилищным	0 %	100 %	0 %

кооперативом специализированным кооперативом	или потребительским	иным			
--	------------------------	------	--	--	--

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»

Слушали: *1., собственник кв.8*

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 31 июля 2021г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

7. Выбор управляющей компании.

Слушали: *1., собственник кв.8*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021 года.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021 года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).

Слушали: *1., собственник кв.8*

Предложено: Утвердить Приложение №2 к Договору управления УК

Принято решение: Утвердить Приложение №2 к Договору управления УК

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

9. Об утверждения Договора управления МКД.

Слушали: *1., собственник кв.8*

Предложено: Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 августа 2021 года.

Принято решение: Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297 с 01 августа 2021 года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 91 копеек за 1 квадратный метр.

Принято решение: Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 91 копеек за 1 квадратный метр.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.

Принято решение: Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0%

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0%

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Принято решение: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.

Слушали: _____, собственник кв.8

Предложено: Принятие Решения об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Принято решение: Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0%

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Слушали: А., собственник кв.8

Предложено: Подключиться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Не принято решение: о подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	100 %	0%

Решение не принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.

Слушали: А., собственник кв.8

Предложено: Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.

Принято решение: Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0%

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Слушали: А., собственник кв.8

Предложено: Остекление балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв.

постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Принято решение: Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

19. Принять решение об установке замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).

Слушали: 1 _____ *1. собственник кв.8*

Предложено: Установка замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).

Принято решение: Установка замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановление от 16 сентября 2020 г. N 1479). Обеспечить беспрепятственный доступ Управляющей компании в межквартирный коридор для доступа к общедомовому имуществу (Собственникам жилых помещений обеспечить наличие ключа в диспетчерской ООО УК «ЭкоГрад-НС»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

20. Об установке навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНиПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Слушали: 1 _____ *1. собственник кв.8*

Предложено: Установка навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНиПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Принято решение: Установить навесы/козырьки над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНиПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД

п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

21. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: _____ *И., собственник кв.8*

Предложено: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

22. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Слушали: I _____ *I., собственник кв.8*

Предложено: Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома

Принято решение: Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение принято единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. в 1 экз. (приложение №1);
2. Реестр (лист регистрации) участников собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л. в 1 экз. (приложение №2);

3. Реестр о распределении долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на «05» июня 2021г. – на 3 л. в 1 экз. (приложение №3);
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз. (приложение №4);
5. Бюллетени (решения) очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД– на 58 л. в 1 экз. (приложение №5);
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (приложение №6);
7. Протокол подсчета голосов по общему собранию собственников помещений, проведенного в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз. (приложение №7);
8. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД- на 4 л. в 1 экз. (приложение №8);
9. Копия Письма инициаторов собрания к ООО УК «Эко-Град-НС» на 1 л., в 1 экз. (Приложение №9);
10. Копия протокола № 2/17/10 от 20.12.2018 г. общего собрания собственников о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках– на 5 л. в 1 экз. (приложение № 10);
11. Фото размещения на досках объявления информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз. (приложение № 11);
12. Копия Технического паспорта БТИ, для использования данных о площади для расчета кворума и голосования по вопросам, поставленным на голосовании - на 9 л. в 1 экз. (приложение № 12);
13. Копия Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилья и ООО УК «Эко-Град-НС» на 22 л., в 1 экз. (Приложение №13);
14. Выписка из ОГРН ЮЛ ООО УК «Эко-Град-НС» и копии паспортов сотрудников, присутствующих на собрании - на 3 л., в 1 экз. (приложение № 14).

Подписи:

Председатель общего собрания _____
(подпи

Секретарь общего собрания _____
(подпи

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Ф.И.О., подп

2. _____
(Ф.И.О., подпись)

12

Всего прошито, пронумеровано

136 См. Журнал № 136 / листы 8

цифрами процисью

Подпись В. В. Голубов С. И. / Председатель ОСС /

30.04.2004 / Дата /